

**FONDAZIONE “CASA DEI BAMBINI SANGIORGIO GUALTIERI”
ADRANO**

DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO REGIONALE

Delibera n. 07/2022.

Oggetto: lavori di messa in sicurezza dell’immobile sito in Via Vittorio Emanuele iscritto in catasto al foglio 58, particella 1736

L’anno duemila ventidue il giorno diciotto del mese di Febbraio, nei locali della Fondazione siti in Adrano, via San Pietro n. 37.

Il Commissario Regionale della Fondazione “Casa dei Bambini Sangiorgio Gualtieri”, Dott. Nicola Caltabiano, assistito per la stesura del presente atto dal Segretario f.f. Rag. Nicolo Russo, ha adottato la seguente deliberazione:

Premesso che:

- La fondazione Casa dei Bambini Sangiorgio Gualtieri ha stipulato in data 12/02/2007 un contratto di “*compravendita e appalto*” di un immobile di proprietà sito in Adrano, Via Vittorio Emanuele, iscritto in catasto al foglio 58, particella 1736, al fine di realizzare un complesso immobiliare;
- Che la società incaricata dei lavori, per la realizzazione di un complesso immobiliare benché obbligata alla consegna delle opere entro il termine di tre anni dalla data di inizio lavori non ha adempiuto all’obbligazione negoziale;
- Che a causa di tale inadempienza contrattuale da parte dell’Impresa affidataria detto contratto è stato dichiarato risolto e l’immobile restituito alla Fondazione Sangiorgio Gualtieri con sentenza del tribunale civile di Catania n. 5153/2017, del 14/12/2017;

Dato Atto, che:

- a causa dell’abbandono da parte della ditta aggiudicataria della permuta con appalto incaricata di eseguire i lavori, l’immobile ha subito diversi danni, dovuti sia dal progressivo degrado delle strutture che da atti vandalici e, per ultimo, da occupazione abusiva di extracomunitari;
- il cantiere ad oggi risulta incustodito e privo di opportuna recinzione, con presenza di materiale di risulta, erbacce, rifiuti ecc...;
- che tale stato di degrado ed incuria, nonché la mancanza di opportuna recinzione del cantiere, di cui non risulta impedito l’accesso, rappresenta un pericolo per l’incolumità pubblica e privata;

Atteso che occorrono una serie d’interventi urgenti a salvaguardia dell’immobile e della pubblica e privata incolumità, quali: il ripristino dell’attuale recinzione; il ripristino dell’accesso, la rimozione di materiale di risulta, scerbamento, messa in sicurezza dello spazio di pertinenza ecc...;

Considerato che a tal fine occorre incaricare, con l’urgenza del caso, un operatore economico in possesso di idonei mezzi e con specifica esperienza e qualificazione nel settore, anche al fine di consentire alle Forze dell’Ordine lo sgombero dei locali occupati da extracomunitari;

Sentita la ditta Liotta Salvatore, con sede in Via Piersanti Mattarella, 39, P. I. 04051320879, la quale s’è dichiarata disponibile ad eseguire i lavori;

Visto il preventivo di spesa del 17/02/2022, presentato dalla ditta, pari ad € 6.800,00 oltre IVA nella misura di legge;

Ritenuto urgente ed indifferibile procedere ad effettuare detti lavori al fine della messa in sicurezza dell'immobile;

Visto il documento di regolarità contributiva (DURC) N. 30218918, del 18/11/2021 con scadenza il 18/03/2022;

Visto il certificato camerale, documento n. T 458728756, codice fiscale e numero d'iscrizione: LTTSVT70E21C351W – 17/05/2011;

Visto il decreto dell'Assessore per gli Enti Locali n.438 del 12/11/1987 con il quale questa Opera Pia è stata riconosciuta come I.P.A.B. ai sensi della citata legge n. 6972/1890;

Ritenuto di procedere all'affidamento dell'incarico alla ditta sopra-indicata;

DELIBERA

- 1) **Approvare** il preventivo di spesa per i lavori di messa in sicurezza dell'immobile e dell'area di cantiere sito in Via Vittorio Emanuele, identificato in catasto al foglio 58, particella 1736, presentato il 17/02/2022 dalla ditta Liotta Salvatore, con sede in Via Piersanti Mattarella, 39, P. I. 04051320879, per l'importo di € 6.800,00 oltre IVA al 10%, per un importo complessivo di € 7.480,00;
- 2) **Approvare** il Foglio di Patti e Condizioni allegato al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;
- 3) **Conferire** alla ditta Liotta Salvatore, con sede in Via Piersanti Mattarella, 39, P. I. 04051320879, i lavori di messa in sicurezza dell'immobile sito in Via Vittorio Emanuele, 400, per l'importo di € 6.800,00 oltre IVA al 10%, per un importo complessivo di € 7.480,00;
- 4) **Impegnare** la superiore somma di € 7.480,00 iva compresa con prelevamento dal capitolo 89 "Utilizzo proventi alienazione immobili" impegno partitario RR.PP 57 anno 2015 del bilancio provvisorio 2022 in corso di elaborazione;
- 5) **Liquidare** e pagare la superiore somma a lavori ultimati e dietro presentazione di regolare documento fiscale e previdenziale.
- 6) **Dichiarare**, stante l'urgenza, il presente atto immediatamente esecutivo.
- 7) **Pubblicare** la presente deliberazione sul sito informatico dell'ente.

Del che il presente verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto

IL SEGRETARIO f.f.
F.to Rag. Nicolo Russo

IL COMMISSARIO REGIONALE
F.to Dott. Nicola Caltabiano

Allegati: copia del Foglio di Patti e Condizioni